

Location

「秋葉原」駅、
「御茶ノ水」駅徒歩7分、
5駅7路線利用可能

交通アクセスが良く
利便性が高い立地

JR山手線・京浜東北線
中央線・総武線
「秋葉原」駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線
「御茶ノ水」駅 徒歩 7分

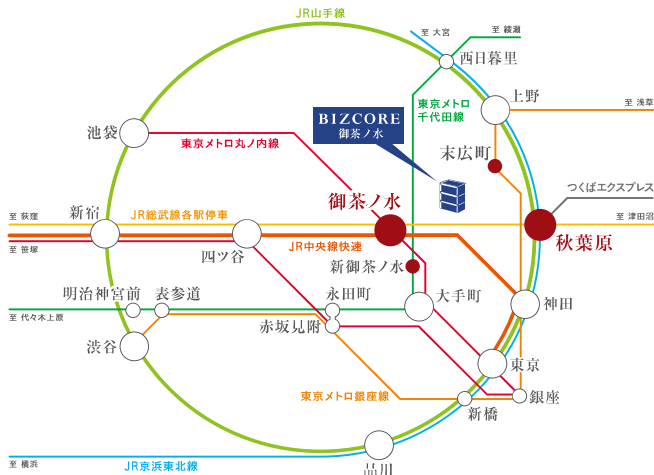
JR中央線快速・総武線
「御茶ノ水」駅 徒歩 8分

東京メトロ銀座線
「末広町」駅 徒歩 8分



Access

「御茶ノ水」駅、「秋葉原」駅の主要2駅が利用可能。中央・山手線利用で軽快アクセス。



JR山手線・京浜東北線
中央線・総武線 「秋葉原」駅より

「東京」駅まで…………… 4分
「上野」駅まで…………… 3分

JR中央線快速・総武線 「御茶ノ水」駅より

「新宿」駅まで…………… 9分

東京メトロ丸ノ内線 「御茶ノ水」駅より

「大手町」駅まで…………… 3分
「池袋」駅まで…………… 11分

【物件概要】●物件名/BIZCORE御茶ノ水 ●所在地/東京都文京区湯島一丁目2-4 ●貸主/日鉄興和不動産株式会社 ●設計施工/株式会社鴻池組 ●竣工/2024年1月 ●用途/事務所 ●構造・規模/鉄骨造 地上8階 ●敷地面積/549.72㎡(約166坪) ●延床面積/3,536.65㎡(約1,070坪) ●総貸室面積/2,697.59㎡(約816坪) ●基準階貸室面積/385.37㎡(約116.57坪) ●駐車場台数/機械式6台 ●駐輪場/5台 ●契約形態/定期借家契約

※上記所要時間は平日中のものであり、乗り換え・待ち時間は含んでおりません。

BIZCORE
OCHANOMIZU
BIZCORE 御茶ノ水



“きもちいいほど、はかどる”

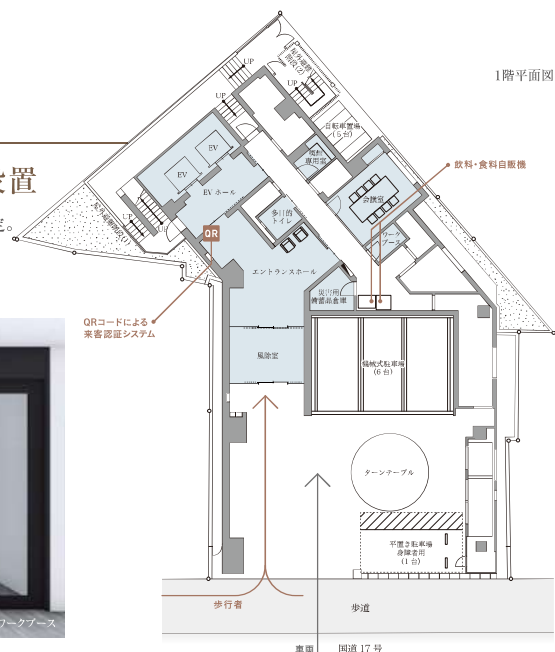
オフィスの本質は、働く人、ひとりひとりのパフォーマンスを最大限に引き出すこと。

Ground Floor

1階に共用会議室やワークブースを設置

1階に共用会議室とワークブース*、テナント専用喫煙所を設置予定。貸室内の面積効率化やWeb会議に対応可能。

*利用料金は有料の予定



Common Space



ダークトーンが洗練を醸すエントランス。異なる表情の素材を合わせて高級感を創出しています。



高い天井高、木や石の自然素材で開放感と温もりを演出。オフィスへ向かうひと時に安らぎを醸成します。



Rooftop garden

屋上庭園
ガラス手摺を採用し開放的で眺望のよい屋上庭園

多様な働き方に対応するため、ワークスペース・イベントスペースの2つの空間を計画。(共用Wi-Fi・コンセント設置)



*ワークブース、屋上庭園及び屋上ワークスペースの家具はイメージで実際のものとは異なります。

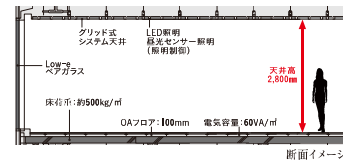
Floor Plan

17フロア約116坪の無柱空間。
南面からの採光により明るく開放的なオフィス空間。
快適性と機能性を備えた最新設備を装備。

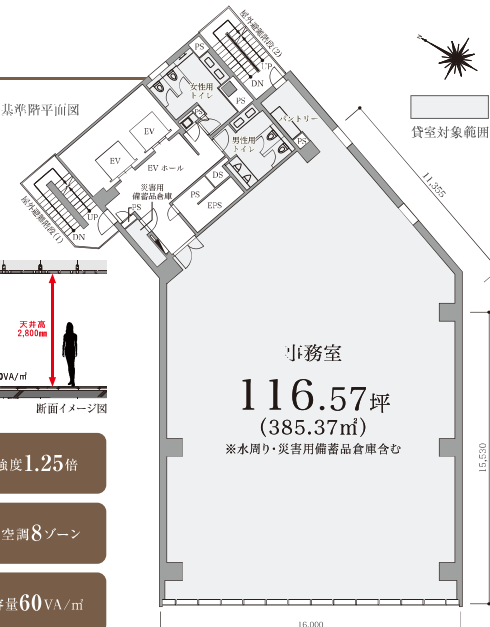
Floor Guide

RF	屋上庭園・屋上ワークスペース
8F	116.57坪
7F	116.57坪
6F	116.57坪
5F	116.57坪
4F	116.57坪
3F	116.57坪
2F	116.57坪
1F	エントランス・駐車場・共用会議室・ワークブース

Office Space

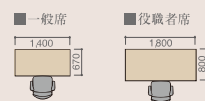


- 天井高2,800mm・OAフロア100mm
- 耐震強度1.25倍
- グリッド型システム天井
- 個別空調8ゾーン
- 床積載荷重500kg/㎡
- 電気容量60VA/㎡

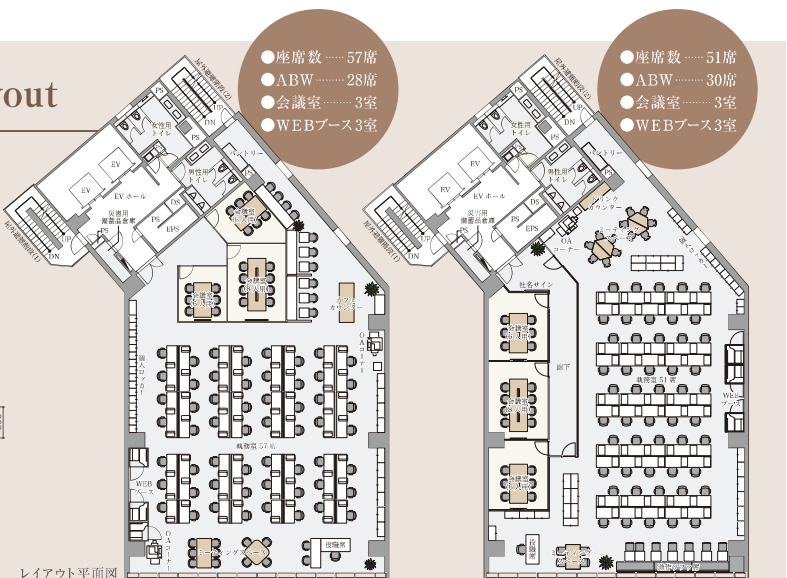


Office Layout

会議室とワークスペース、リフレッシュスペースを効果的に配置し多様な働き方を実現。水回りへの動線にもこだわったレイアウト設計。



*掲載のレイアウトはイメージであり、行政指導等により制約を受ける場合があります。



環境への取り組み

建築物の省エネルギー性能及び環境性能の評価制度である「BELS(建築物エネルギー性能表示制度)」の最高ランク5★及び、「CASBEE(建築評価認証制度)」のAランクを取得予定。

BELS
建築物エネルギー性能表示制度
★★★★★
(最高ランク取得予定)

CASBEE
建築評価認証制度
★★★★
(Aランク取得予定)

災害用備蓄品



各階の災害用備蓄品倉庫には3日分相当の非常食と飲料水を完備。
※備蓄品のメンテナンスは家主が行います。

非常用発電機

