

# BIZCORE

OCHANOMIZU

オフィスの本質は、働く人、  
ひとりひとりのパフォーマンスを  
最大限に引き出すこと。

きもちいいほど、  
はかどる。



## BIZCORE 御茶ノ水

2024年1月竣工予定 <テナント募集中>



「秋葉原」駅、「御茶ノ水」駅徒歩7分、  
5駅7路線利用可能

交通アクセスが良く利便性が高い立地

JR山手線・京浜東北線  
中央線・総武線 「秋葉原」駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線 「御茶ノ水」駅 徒歩 7分

JR中央線快速・総武線 「御茶ノ水」駅 徒歩 8分

東京メトロ銀座線 「末広町」駅 徒歩 8分



人と向き合い、街をつくる。

日鉄興和不動産

[ お問い合わせ ]

TEL 03-6774-8031 E-mail bizcore.info@nskre.co.jp

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR 日鉄興和不動産株式会社 賃貸事業本部

ビズコア





エントランス



エントランスホール

## Floor Plan 基準階平面図

1フロア約116坪の無柱空間。南面からの採光により明るく開放的なオフィス空間。  
快適性と機能性を備えた最新設備を装備。



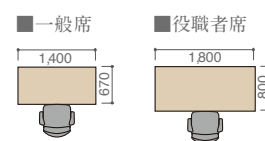
## Office Layout レイアウト平面図

会議室とワークスペース、リフレッシュスペースを効果的に配置し多様な働き方を実現。  
水回りへの動線にもこだわったレイアウト設計。



### Example of Layout

- 執務室 57席
- ABW 28席
- 会議室 3室
- WEBブース 3室



|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 天井高2,800mm<br>OAフロア100mm | 耐震強度<br>1.25倍       |
| 個別空調<br>8ゾーン             | 各階に3日分相当の<br>災害用備蓄品 |
| グリッド型<br>システム天井          | 非常用発電機<br>24時間      |
| 床積載荷重<br>500kg/㎡         | 電気容量<br>60VA/㎡      |

【物件概要】●物件名/BIZCORE御茶ノ水  
●所在地/東京都文京区湯島一丁目7-1子  
●貸主/日鉄興和不動産株式会社●竣工/2024年1月(予定)●用途/事務所●構造/規模/鉄骨造 地上8階●敷地面積/549.72㎡(約166坪)●延床面積/3,536.65㎡(約1,070坪)●総貸室面積/2,697.59㎡(約816坪)●契約形態/定期借家契約

## 1階に共用会議室やワークブースを設置



共用会議室/ワークブース

1階に共用会議室とワークブース<sup>®</sup>、テナント専用喫煙所を設置予定。貸室内の面積効率化やWeb会議に対応可能。

※利用料金は有料の予定

## 環境への取り組み

建築物の省エネ性能及び環境性能の評価制度である「BELS(建築物エネルギー性能表示制度)」の最高ランク5★及び、「CASBEE(建築評価認証制度)」のAランクを取得予定。

### BELS

建築物エネルギー性能表示制度

★★★★★  
(最高ランク取得予定)

### CASBEE

建築評価認証制度

★★★★★  
(Aランク取得予定)



屋上庭園

## Rooftop garden 屋上庭園

ガラス手摺を採用し開放的で眺望のよい屋上庭園

多様な働き方に対応するため、ワークスペース・イベントスペースの2つの空間を計画。

(共用Wi-Fi・コンセント設置)



屋上ワークスペース

※ワークブース、屋上庭園及び屋上ワークスペースの家具はイメージで実際のものとは異なります。  
※掲載の完成予想CGおよび平面図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。  
また、形状の細部および設備機器等については省略しております。