

## 中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズ 第5弾『(仮称)BIZCORE 神田須田町計画』着工

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:今泉 泰彦)は、中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズの第5弾となる『(仮称)BIZCORE 神田須田町計画』(以下、本物件)を着工いたしましたのでお知らせいたします。

なお、竣工は2021年10月を予定しております。

### ◀日鉄興和不動産が提供する BIZCORE▶

「BIZCORE」とは、企業活動(BIZ=Business)に資する本質(コア)(Core)を追求したオフィスを提供したい、という私たちの事業理念を現したブランド名称です。

日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績、知見を集結し、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィスの空間を提供いたします。

〈ブランドロゴ〉

**BIZCORE**

### ■『(仮称)BIZCORE 神田須田町計画』の特徴

- 靖国通りに面する壁面をガラスカーテンウォールで構成し、BIZCOREシリーズの特徴である一つ一つの企業の城が積み上がる「積層感」をイメージしたデザインとしています。
- 各階貸室は、約54坪の開放的な無柱空間を実現しています。
- 1階エントランスホールから貸室に至るまでに多層のセキュリティラインを設け、関係者以外の侵入を防ぐことで防犯対策に加えテナントの情報漏洩対策をアシストします。
- 万が一の備えとして非常時に貸室にも電力供給が可能となる非常用発電機を備えています。また、ビル内に設けた入居企業専用の災害用備蓄品倉庫には、ビル側で予め在館人数(※1)の計3日分の水・食料・簡易トイレ等の備品を完備しています。

※1 当社が想定した在館人数で用意

- 1階に喫煙室、屋上に屋上庭園を設け、オフィスワーカーの快適性を追求したりフレッシュスペースを備えています。



(仮称)BIZCORE 神田須田町計画 完成予想CG



【地図】



■『(仮称)BIZCORE 神田須田町計画』 物件概要

所在地：東京都千代田区神田須田町 2 丁目 7-1,7-21,7-10(地番)  
交通：都営新宿線「岩本町」駅 A2 出口徒歩 1 分  
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 5 出口徒歩 4 分/JR 総武線・JR 山手線・  
JR 京浜東北線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅昭和通り口徒歩 5 分  
東京メトロ銀座線・JR 中央線・JR 山手線・JR 京浜東北線「神田」駅 3 出口徒歩 5 分  
東京メトロ丸の内線「淡路町」駅 A3 出口徒歩 6 分  
敷地面積：243.97 m<sup>2</sup>(約 73.80 坪)  
延床面積：1988.55 m<sup>2</sup>(約 601.53 坪)  
構造規模：鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造 地上 11 階  
設計：日本国土開発株式会社一級建築士事務所  
施工：日本国土開発株式会社 東京支店  
竣工：2021 年 10 月(予定)

■「BIZCORE」シリーズスケジュール

BIZCORE 神保町	竣工:2017年11月	
BIZCORE 赤坂見附	竣工:2019年3月	
BIZCORE 築地	竣工:2019年7月	
BIZCORE 渋谷	竣工:2020年1月	
(仮称)BIZCORE 神田須田町計画	着工:2020年8月	竣工:2021年10月(予定)
(仮称)BIZCORE 東神田計画	着工:2021年夏(予定)	竣工:2022年秋(予定)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田

TEL:080-8438-9224 E-Mail:mikiko.yoshida@nsk-re.co.jp