

2021年7月2日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズ 『(仮称)BIZCORE 東神田計画』着工

～新型コロナウイルス等の感染症対策及び入居者満足度向上に資する取り組みを予定～

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:今泉 泰彦)は、中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE(ビズコア)」シリーズ 6 棟目となる『(仮称)BIZCORE 東神田計画』(以下、本物件)を着工いたしましたのでお知らせいたします。

なお、竣工は 2022 年 11 月を予定しております。

◀日鉄興和不動産が提供する BIZCORE▶

「BIZCORE」とは、企業活動(BIZ=Business)に資する本質(コア)(Core)を追求したオフィスを提供したい、という私たちの事業理念を現したブランド名称です。

日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績、知見を集結し、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィスの空間を提供いたします。

〈ブランドロゴ〉

BIZCORE

■「BIZCORE」シリーズの特徴

- 壁面をガラスカーテンウォールで構成し、BIZCORE シリーズの特徴である一つ一つの企業の城が積み上がる「積層感」をイメージしたデザインとしています。
- 各階貸室は、開放的な無柱空間を実現しています。
- 1 階エントランスホールから貸室に至るまでに多層のセキュリティラインを設け、関係者以外の侵入を防ぐことで防犯対策に加え入居者の情報漏洩対策をアシストします。
- 万が一の備えとして非常時に貸室にも電力供給が可能となる非常用発電機を備えています。また、ビル内に設けた入居者専用の災害用備蓄品倉庫には、ビル側で予め在館人数(※1)の計 3 日分の水・食料・簡易トイレ等の備品を完備しています。
※1 当社が想定した在館人数で用意
- 1 階に喫煙室、屋上に屋上庭園を設け、入居者の快適性を追求したりフレッシュスペースを備えています。



(仮称)BIZCORE 東神田計画 完成予想 CG



■『(仮称)BIZCORE 東神田計画』における新たな取り組み

○新型コロナウイルス等の感染症を踏まえた取り組み

本物件では、「接触」、「三密対策」、「空気環境」の3要素に着目し、感染症対策の検討をしています。

「接触」の対策として、エレベーターに非接触ボタンを搭載し、タッチレスでエレベーターを呼び出し、エレベーター内での行き先登録が可能となる予定です。また、「三密対策」については、換気機能を重視し、ガラスカーテンウォール面に手で開閉できる自然給気スリットの設置、「空気環境」については、各階の事務室内に空調機と連動する空気清浄機の設置を予定しています。

○入居者満足度向上を目指す取り組み

BIZCORE シリーズの特徴である「屋上庭園」において、夏場の日差しを遮る効果を期待した電動オーニングの設置、インターネット等の利用を想定した共有 Wi-Fi の導入を予定しています。

○SDGs への取り組み

本物件の駐車場の一部において、電気自動車の充電設備の設置を予定するなど、環境面にも配慮したビルを目指します。

【地図】



■『(仮称)BIZCORE 東神田計画』 物件概要

所在地	: 東京都千代田区東神田 1 丁目 22 番 12、22 番 13、22 番 14、22 番 15、22 番 16、 22 番 23(地番)
交通	: 都営新宿線「岩本町」駅 A4 出口徒歩 5 分 JR 横須賀線・総武快速線「馬喰町」駅 2・4 出口徒歩 5 分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 4 出口徒歩 7 分/JR 総武線・JR 山手線・ JR 京浜東北線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅昭和通り口徒歩 9 分 東京メトロ銀座線・JR 中央線・JR 山手線・JR 京浜東北線「神田」駅 3 出口徒歩 11 分
敷地面積	: 352.53 m ² (約 106.64 坪)
延床面積	: 2,777.49 m ² (約 840.19 坪)
構造規模	: 鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造 地上 11 階
設計	: 西松建設株式会社 関東建築支社一級建築士事務所
施工	: 西松建設株式会社 関東建築支社
竣工	: 2022 年 11 月(予定)

■「BIZCORE」シリーズ スケジュール

BIZCORE 神保町	竣工: 2017 年 11 月	
BIZCORE 赤坂見附	竣工: 2019 年 3 月	
BIZCORE 築地	竣工: 2019 年 7 月	
BIZCORE 渋谷	竣工: 2020 年 1 月	
BIZCORE 神田須田町	着工: 2020 年 8 月	竣工: 2021 年 10 月(予定)
(仮称)BIZCORE 東神田計画	着工: 2021 年 7 月	竣工: 2022 年 11 月(予定)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 吉田

TEL: 080-8438-9224 E-Mail: mikiko.yoshida@nskre.co.jp